

บทที่ 1 บทนำ

1.1	ความเป็นมาของโครงการฯ	1-1
1.2	รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป	1-1
1.2.1	ลักษณะ / ประเภทโครงการฯ	1-1
1.2.2	ขนาดพื้นที่โครงการฯ	1-2
1.2.3	กิจกรรมในโครงการฯ	1-4
	- ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ	1-4
	- ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการฯ	1-6
	- ระบบระบายน้ำ	1-7
	- ระบบไฟฟ้า	1-7
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-9
	- ระบบถนน ระบบการจราจร และลานจอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
	- ระบบการจัดการมูลฝอย	1-13
1.3	เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.4	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-16
1.4.1	มาตรการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	1-16
1.4.2	มาตรการติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย	1-16
1.4.3	มาตรการติดตามตรวจสอบอัคคีภัย	1-16
1.4.4	มาตรการติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	1-16
1.5	แผนดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (เพิ่มเติมจากที่กำหนดไว้)	1-17
1.5.1	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	1-17

บทที่ 2 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	2-1
-----	--	-----

บทที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ	3-3
3.2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการฯ	3-4
3.3	สรุปผลคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี	3-5

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1	การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้	4-1
4.2	การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	4-1
4.3	การติดตามตรวจสอบการป้องกันอัคคีภัย	4-1
4.4	การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ	4-1
4.5	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
4.6	รายละเอียดเพิ่มเติม	4-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	ก (1)
ภาคผนวก ข	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และเอกสารสำคัญการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ	ข (1-57)
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	ค (1-4)
ภาคผนวก ง	เอกสารสำคัญของโครงการเคปราชา 2	ง (1-45)

สารบัญภาพ

ภาพที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการเคปราชา 2	1-2
ภาพที่ 1-2	ทัศนียภาพภายในโครงการฯ	1-3
ภาพที่ 1-3	ถังสำรองเก็บน้ำใต้ดิน	1-4
ภาพที่ 1-4	ถังสำรองเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	1-4
ภาพที่ 1-5	ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ	1-5
ภาพที่ 1-6	ท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงและ Fire Host Cabinet	1-5
ภาพที่ 1-7	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	1-5
ภาพที่ 1-8	บ่อดักไขมัน และการดักไขมันของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการฯ	1-7
ภาพที่ 1-9	หม้อแปลง ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ	1-8
ภาพที่ 1-10	Generator	1-8
ภาพที่ 1-11	เสาหล่อฟ้า	1-8
ภาพที่ 1-12	ระบบสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้	1-9
ภาพที่ 1-13	เครื่องตรวจจับควัน	1-9
ภาพที่ 1-14	เครื่องตรวจจับความร้อน	1-9
ภาพที่ 1-15	ป้ายบอกทางหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-16	บันไดหนีไฟ	1-11
ภาพที่ 1-17	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	1-11
ภาพที่ 1-18	ป้ายบอกตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-19	ทางหนีไฟทางอากาศ	1-11
ภาพที่ 1-20	ลิฟต์ดับเพลิง	1-11
ภาพที่ 1-21	ถนน และระบบการจราจรของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-22	ที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ	1-12
ภาพที่ 1-23	การรวบรวมมูลฝอยในโครงการฯ และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ	1-13
ภาพที่ 1-24	ห้องขยะมูลฝอยแห้ง/รีไซเคิล	1-14
ภาพที่ 1-25	ห้องขยะมูลฝอยเปียก	1-14
ภาพที่ 2-1	พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลสวนประจำโครงการฯ	2-10
ภาพที่ 2-2	อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ และป้ายประหยัดพลังงาน	2-11
ภาพที่ 2-3	หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2-11
ภาพที่ 2-4	ร่างระบายน้ำโครงการฯ	2-11
ภาพที่ 2-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการฯ	2-11
ภาพที่ 2-6	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถยนต์	2-11
ภาพที่ 2-7	เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงประจำโครงการฯ	2-12

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่ 2-8	ระบบปิด-เปิดประตูด้วยบัตรแม่เหล็ก	2-12
ภาพที่ 2-9	จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการฯ	2-12
ภาพที่ 3-1	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งโครงการฯ	3-3
ภาพที่ 3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-4

สารบัญตาราง

ตารางที่ 1-1	แสดงรายละเอียดของโครงการฯ ที่เปลี่ยนแปลงไปจากที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 1-2	แผนการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2568	1-16
ตารางที่ 1-3	สรุปแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-18
ตารางที่ 2-1	แสดงผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
ตารางที่ 3-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2	สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เปรียบ 2 ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-5
ตารางที่ 3-3	สรุปคุณภาพน้ำก่อนและหลังการบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองศรีราชา จังหวัดชลบุรี ประจำเดือน กรกฎาคม – ธันวาคม 2568	3-6